**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ**



**VIAGNOSTICS s.r.o.,**

**Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1,P.O.Box 185, 111 21 Praha 1,**

**IČ:052 05 824, DIČ:CZ05205824**

**Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Stříteský**

**Zodpovědný projektant: Ing. Petr Legner**

**Stavebník: Správa železnic, státní organizace**

**Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**

**Akce: REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V**

**ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ**

**Železničářská 504, 348 15 Planá**

**parcelní číslo: st. st. 551, 1349/11, 1349/15**

**Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280]**

**Datum: červenec ’20**

**Stupeň PD: DSP+PDPS**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

REV 01 11/2018 Změna dispozice hyg. zař. kanceláře SPRÁVA ŽELEZNIC

REV 02 10/2019 Zapracování připomínek DO

**OBSAH:**

[1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 4](#_Toc516061948)

[1.1 Údaje o stavbě 4](#_Toc516061949)

[1.1.1 Název a místo stavby 4](#_Toc516061950)

[1.1.2 Předmět dokumentace 4](#_Toc516061951)

[1.2 Údaje o žadateli 4](#_Toc516061952)

[1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace 4](#_Toc516061953)

[1.3.1 Zodpovědný projektant, generální dodavatel projektu 4](#_Toc516061954)

[1.3.2 Architektonicko-stavební část 5](#_Toc516061955)

[1.3.3 Statická část: 5](#_Toc516061956)

[1.3.4 Požární ochrana 5](#_Toc516061957)

[1.3.5 Zdravotechnika 5](#_Toc516061958)

[1.3.6 Tepelná technika 5](#_Toc516061959)

[1.3.7 Elektroinstalace 5](#_Toc516061960)

[2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ 6](#_Toc516061961)

[3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 6](#_Toc516061962)

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## Údaje o stavbě

### Název a místo stavby

REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ

parcelní číslo: st. st. 551, 1349/11, 1349/15

Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280]

### Předmět dokumentace

Projekt řeší změnu dokončené stavby, vnitřní úpravu budovy, úpravu fasád a střech.

Navazuje na samostatně podanou PD pro územní řízení, která řeší vnější okolí.

Tyto stavební objekty jsou součástí této PD a upřesňují jejich podrobnost, včetně návaznosti na stavební úpravy samotné výpravní budovy.

Jedná se o samostatně stojící zděnou výpravní budovu Planá u Mariánských Lázní, která prošla poslední rozsáhlou rekonstrukcí v rámci budování vysokorychlostního koridoru. Přesto je objekt a jeho přilehlé okolí v značně neuspokojivém stavu, který si vyžaduje komplexně pojatou generální opravu.

Jedná se o objekt s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažími a neobytným podkrovím. Konstrukční systém výpravní budovy je stěnový zděný, stávající krov dřevěný, střecha polovalbová s vystupujícími štíty a vstupním rizalitem. Objekt byl v průběhu let postupně po stranách jednopodlažní přistavován.

Vzhledem k problematice výstavby a schvalovacích procesů na drahách je rekonstrukce a členění projektové dokumentace rozděleno na projektovou dokumentaci pro územní řízení, kde jsou řešeny veškeré práce, které se týkají **okolních pozemků** tzn. **Stavby na dráze.** Tuto část schvalue **civilní stavební úřad**.

Tato skutečnost byla přímo konzultována s paní Jitkou Rábovou, vedoucí oddělení železničních celostátních drah, sekce stavební v Plzni.

Tato druhá část dokumentace pro stavební povolení, jsou práce týkající se **vnitřního uspořádání a samotné rekonstrukce objektu** tzn. **Stavba dráhy**, které jsou připravovány dle směrnice č. 11\_2006. Stavební povolení v této akci bude vydávat **Drážní úřad, územní odbor Plzeň**. Příslušný civilní stavební úřad bude žádán o vyjádření dle par. 15 SZ.

Předjednáno s referentem stavebního dobrou MÚ Planá s paní Radkou Krejzovou.

## Údaje o žadateli

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

IČO:70994234, datová schránka:uccchjm

## Údaje o zpracovateli dokumentace

### Zodpovědný projektant, generální dodavatel projektu

**VIAGNOSTICS s.r.o.,**

Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1,P.O.Box 185, 111 21 Praha 1,

IČ:052 05 824, DIČ:CZ05205824

**jednatel:**

**Ing. Igor Miček, PhD.**

E-mail: viagnostics@viagnostics.cz

Telefon: +420 222 360 726

**zodpovědný projektant:**

**Ing. Petr Legner**

Tel: +420 277 004 100

### Architektonicko-stavební část

**Ing. arch. Lukáš Stříteský**

autorizovaný architekt ČKA 4446, A: obor architektura (A.1)

Tel: +420 608 058 908

### Statická část:

**Ing. Michal Kubalík**

(CKAIT 0013096)

777 891 331

michalkubalik@seznam.cz

### Požární ochrana

**Jan Drahoš**

Kamencová 210, Praha 9

(ČKAIT 0009528, Z – OZO - 51/2005)

IČO : 73292991, tel: 776 119 122

### Zdravotechnika

**Jiří Patera, Ing.Jan Krpata**

Mob.: +420 605 243 882

studiopart@studiopart.eu

ČKAIT 1612

### Tepelná technika

**Jiří Patera, Ing. Jan Krpata**

Mob.: +420 605 243 882

studiopart@studiopart.eu

ČKAIT 1612

### Silnoproudá elektroinstalace

**Ing. Jaroslav Janeček**

IE02. 0013108

jaroslav.janecek@pmr.cz

(+420) 737 226 770

### Rozovdy chladu

**Ing. Martin Šmídl**

ČKAIT 0009025

**Lukáš Vítek**

[lukas.vitek@me.com](mailto:lukas.vitek@me.com)

### Vzduchotechnika

**Ing. Martin Šmídl**

**Pavel Tomšík**

ČKAIT 0009025

P.Tomsik@seznam.cz

### Slaboproudá elektroinstalace

**Ing. Roman Skoták**

roman.skotak@ixprojekta.com

**Ing. Jiří Kubů**

Jiri.Kubu@ixprojekta.com

IXPROJEKTA s.r.o.,

Heršpická 813/5, 639 00 Brno-Štýřice

# ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

**SO 01 - LEGALIZACE PŘÍSTAVBY (PO ROCE 1975)**

**SO 02 - ODSTRANĚNÍ PŘÍSTAVBY (PO ROCE 1975)**

**SO 03 - SANACE A DRENÁŽE**

**SO 04- ÚPRAVA ~~PERÓNU~~ ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH POD PŘÍSTŘEŠKEM**

**SO 05 - ÚPRAVA KOMUNIKACE**

**SO 06 -ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ**

**SO 07 -ZŘÍZENÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY STL**

**SO 09 -ZŘÍZENÍ UZEMNĚNÍ BLESKOSVODU V RÁMCI SANAČNÍCH PRACÍ**

SO 10 – VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝPRAVNÍ BUDOVY

SO 11 – KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ A ÚPRAVA FASÁD

SO 12 – ÚPRAVA ZASTŘEŠENÍ

SO 13 – INSTALACE NOVÉHO TRUBKOVÉHO STOŽÁRU

SO 14 – PODZEMNÍ PŘELOŽKA VEDENÍ TANET – řešeno v samostatné PD

# SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Nekompletní PD z roku 1975 – vytápění objektu.

Situace z archivu SPRÁVA ŽELEZNIC.

Dispoziční rozdělení objektu – SON

Historické fotografie

Vlastní a geodetické zaměření Ing. Miroslavem Šafránkem

Obhlídky a místní šetření za účasti správců objektu

Odborný posudek na sanace budov

Mykologický posudek krovu

Měření hluku

Samostatná PD pro územní řízení, na kterou tento projekt navazuje



Vypracoval: Ing. arch. Lukáš Stříteský …………………………

datum: červenec ’20